**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА РЕУТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 05.10.2016 № 62/2016-НА

Об условиях приватизации нежилого помещения,

назначение: нежилое, общая площадь 51.1 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 001, адрес объекта: Московская область, г. Реутов, ул. Некрасова, д. 16, пом. 001

 Совет депутатов города Реутов решил:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 51,1 кв. м, этаж 1, номер на поэтажном плане 001, адрес объекта: Московская область, г. Реутов, ул. Некрасова, д. 16, пом. 001.

2. Настоящее Решение опубликовать на сайте города.

Глава города Реутов С.Г. Юров

Принято Решением

Совета депутатов

города Реутов

от 05.10.2016 № 282/53

Утверждены

Решением Совета депутатов

города Реутов

от 05.10.2016 № 62/2016-НА

**Условия приватизации:**

**1. Объект приватизации:** нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 51,1 кв. м, этаж 1, номер на поэтажном плане 001.

**Адрес объекта:** Московская область, г. Реутов, ул. Некрасова, д. 16, пом.001.

**Год ввода в эксплуатацию** – 1984 г.

**Отделка:** простая.

**Благоустройство:** центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, газоснабжение, радио, телевидение, телефон, лифт, вентиляция.

 Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 51,1 кв. м, этаж 1, номер на поэтажном плане 001 обременено договором аренды объекта недвижимости № 31/13-1 от 20 декабря 2013 года, заключенным с негосударственным образовательным частным учреждением «Центр развития ребенка-детский сад «Кораблик» на срок по 24.11.2016.

 **2. Способ приватизации** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**3. Начальная цена – 3 992 743** (три миллиона девятьсот девяносто две тысячи семьсот сорок три) рубля 47 копеек с НДС 18%, 3 383680 (три миллион триста восемьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 91 копейка без учета НДС.

Цена объекта недвижимости определена в соответствии с Федеральным Законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**4. Форма платежа** - единовременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи объекта приватизации.

За несвоевременное перечисление денежных средств с Покупателя взыскиваются пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, но не более, чем за 20 дней.

 Пени перечисляются в полном объеме в местный бюджет.